

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№3 (1014) 28 января – 3 февраля 2020 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Коллектив ООО «УПТК Стройтреста №5» поздравляет с 70-летием директора В.М. Ларечнева



Уважаемый Владимир Михайлович!

Вы заслуживаете глубокого уважения как человек, способный всего себя посвятить избранному делу, пройти от постановки серьезной задачи и до ее успешного решения, обеспечивая предприятию объемы работ и перспективу дальнейшего развития.

Вы начали свой профессиональный путь в эпоху плановой экономики, а продолжили в век рыночных отношений. Но внутренняя сила, профессионализм и умение качественно выполнять все, за что Вы беретесь, всегда способствовали достижению наилучших результатов. Можно только восхищаться Вашей трудоспособностью, умением искать компромиссы и отстаивать свою точку зрения, в компетентности которой не приходится сомневаться.

А еще Вы очень доступный и отзывчивый человек, готовый, если нужно, подставить плечо и без лишних волнений найти правильный выход из самых сложных ситуаций.

В преддверии юбилея хотим пожелать Вам крепкого здоровья, мира, добра и благополучия. Пусть с Вами всегда будут понимание и поддержка друзей, партнеров и единомышленников, а тепло родного очага согревает душу самым добрым негасимым теплом!

Сергей Лукин: Для того чтобы остановить взрывной рост цен на металлопрокат, необходимо вмешательство государства

Сенатор РФ от Воронежской области Сергей Лукин в ходе 496 заседания Совета Федерации, состоявшегося 20 января в Москве, поднял проблему резкого роста цен на строительные материалы. В своем выступлении парламентарий заявил, что в течение уже двух месяцев, с конца ноября 2020 года, строительная отрасль во всех регионах России с усиливающейся тревогой наблюдает за ростом цен на металл, используемый в строительстве.

«За указанный период металлопрокат подорожал на 50-70% в зависимости от сортамента, и цены продолжают расти. Уже возникли перебои в поставках металла», – выразил обеспокоенность Сергей Лукин. Он напомнил, что арматура – это материал, который используется во всех строительных конструкциях, а доля металлопроката в цене квадратного метра составляет до 10% в зависимости от типа здания.

Сенатор подчеркнул, что рост цен на внутреннем рынке последовал после увеличения цен на внешних рынках.

«Президент России Владимир Путин поручил Правительству представить предложения по ограничению роста цен на строительные материалы по итогам совместного заседания Государственного Совета и Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам, состоявшегося 23 декабря. Эта проблема очень похожа на ту, что была озвучена Президентом РФ относительно попытки «подогнать» цены на продукты питания в стране под общемировые», – отметил Сергей Лукин.

Сенатор констатировал, что на сегодняшний день не выработана единая позиция относительно урегулирования ценового беспредела по стоимости металлопродукции между Министерством строительства, Министерством промышленности и торговли, Федеральной антимо-

нополюной службой и ассоциацией производителей металла, а полумеры в этом вопросе недопустимы.

Сергей Лукин указал на то, что проблема стремительного роста цен на металлопрокат требует немедленного решения, и обозначил основные негативные последствия сложившейся ситуации.

По его словам, под удар попадают компании, которые реализуют проекты по государственным заказам, где стоимость контракта является фиксированной, с минимальной рентабельностью. Прежде всего, это касается социальных объектов.

Также при удорожании строительства и снижении рентабельности уменьшаются шансы предоставления банками проектного финансирования для строительства жилья.

Кроме того, практически сводятся к нулю принятые программы и утвержденные Правительством меры по поддержке низкомаржинальных проектов жилищного строительства в 49 регионах страны, где среднедушевой денежный доход населения ниже, чем в целом по Российской Федерации.

«Затягивание решения по данному вопросу неминуемо приведет к дальнейшему повышению цен на жилье, что создаст снижение доступности его приобретения. Это резко снизит эффект дотируемой государством процентной ставки по программе льготной ипотеки», – подчеркнул парламентарий.

Отметив, что рассмотрение проблемы включено в программу работы профильного комитета Совета Федерации, Сергей Лукин выдвинул инициативу обратиться в Правительство РФ с предложением ускорить решение вопроса о стабилизации цен на металлопрокат с целью недопущения дальнейшего роста стоимости жилья.

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко поддержала важность постановки

этой проблемы и необходимость принятия мер на самом высоком уровне.

«По поручению Президента льготная ипотека была введена для того, чтобы предоставить как можно большему количеству людей возможность улучшить свои жилищные условия. В итоге за счет роста стоимости жилья поддержка государства практически нивелировалась», – отметила спикер Совфеда, добавив, что одной из причин этого стало подорожание как металлопроката, так и других строительных материалов отечественного производства. Валентина Матвиенко поручила серьезно проанализировать причины стремительного роста цен на российские строительные материалы на внутреннем рынке. «Нужны четкие ясные оценки и рекомендации в обращении к Правительству», – подчеркнула председатель СФ.

Что же касается причин столь резкого взлета цен на металлопрокат на внешних рынках, эксперты единодушны: предложение на мировых рынках не успевает за восстановлением спроса. В период локдаунов, вызванных пандемией коронавируса, часть производственных мощностей в Европе, США и других регионах была остановлена из-за падения спроса. Возобновление производства – трудоемкий, дорогостоящий и небыстрый процесс. Что и вылилось в недостаток металла на ключевых рынках сбыта российских металлургов. Поэтому в настоящее время российским металлургам выгоднее экспортировать металл, чем продавать его внутри страны – либо повышать цены до экспортных.

Напомним, как развивались события. Обеспокоенный ситуацией, Клуб инвесторов Москвы, объединяющий крупнейших столичных девелоперов, в конце декабря направил письмо вице-премьеру Марату Хуснуллину, в котором проинформировал о дороговизне арматуры и перебоях в ее поставках. По итогам этого обращения Минстрою и



Минпромторгу было поручено провести анализ цен на арматуру.

23 декабря Марат Хуснуллин на совместном заседании Государственного совета и Совета по стратегическому развитию и национальным проектам доложил Президенту, что в России высокими темпами дорожают строительные материалы – в частности, только за последний месяц цены на арматуру повысились на 40%.

Несколькими днями позже Федеральная антимонопольная служба объявила о проведении расследования по поводу подорожания стальной продукции в России, пообещав в случае обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства принять меры реагирования. В то же время в антимонопольной службе признают, что для повышения цен есть объективные причины.

В ФАС для обуздания цен предложили ввести на полгода экспортные пошлины для стальной заготовки и арматуры. «ФАС России придерживается взвешенного подхода и полагает возможность использования механизма пошлин на экспортноориентированных рынках в крайних случаях», – прокомментировали в ведомстве.

Однако, по мнению Ассоциации производителей «Русская Сталь», возможное введение экспортных пошлин на металлопрокат не приведет к спаду цены на продукцию металлопотребителей, а консолидированный бюджет России недополучит более 50 миллиардов рублей.

На фоне развернувшейся дискуссии Правительство РФ для

предотвращения дальнейшего роста цен на строительные материалы и промышленный металлопрокат утвердило временные пошлины на экспорт лома черных металлов из России – соответствующий документ опубликован на официальном портале правовой информации. Следует отметить: ФАС считает, что в случае введения экспортных пошлин на лом нужно ввести пошлины и на экспорт готовой продукции, иначе цены могут и не снизиться.

8 февраля Комитетом СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, в состав которого входит Сергей Лукин, запланировано рассмотрение вопроса о росте цен на металлопрокат, используемый в строительстве. К участию приглашены ответственные лица Правительства РФ, включая представителей Минстроя и Минпромторга.

«В сложившейся ситуации для того, чтобы остановить взрывной рост цен на металлопрокат, необходимо вмешательство государства. Иначе могут возникнуть трудности в реализации жилищной программы и строительстве социальных объектов, что повлечет за собой риски для исполнения национального проекта «Жилье и городская среда». Уповать на то, что рынок сам во всем разберется, не приходится. Опыт прошлых лет показывает: если арматура дешевела, то незначительно и ненадолго», – подчеркнул сенатор Сергей Лукин.

Ольга ВОРОНОВСКАЯ

С Юбилеем!



**ЛАРЕЧНЕВА
ВЛАДИМИРА
МИХАЙЛОВНА,**
директора
ООО «УПТК Стройтреста
№5».

31.01



**НАХАТАКЯНА
НАИРИ
ВАРАЗДАТОВИЧА,**
генерального директора
ООО «НАВЕСТРОЙ»

03.02

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!
Союз строителей Воронежской области

Число согласительных процедур в строительстве сократят

Одной из основных задач в этом году станет сокращение согласительных процедур в строительстве, заявил на Гайдаровском форуме вице-премьер России Марат Хуснуллин.

Он подчеркнул, что сокращение административных процедур в строительной отрасли должно способствовать развитию российской экономики в целом.

«На самом деле еще работы много, но основные затыки и узкие места мы уже сняли. И если в прошлом году мы в основном за-

конодательно работали над тем, что нужно поправить, то на этот год мы себе ставим новую задачу – все процедуры в строительстве еще раз посмотреть и их количество минимизировать. Задача на этот год – сократить количество согласительных процедур», – сказал вице-премьер.

21 января на 75 году жизни после тяжелой продолжительной болезни скончался заслуженный работник нефтяной и газовой промышленности, член Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области **Борис Петрович АЛПАТОВ**

30 лет из 54-летней трудовой биографии Борис Петрович Алпатов посвятил деятельности по газификации Воронежской области, пройдя путь от инженера службы технической инспекции до генерального директора ООО «Воронежоблгаз».

Возглавляя газовую службу области с 1986 по 1999 год, Б.П. Алпатов внес огромный вклад в газоснабжение региона природным газом. При его непосредственном участии были запроектированы и построены газопроводы-отводы от магистральных газопроводов, проходящих по территории области, к крупным населенным пунктам, райцентрам и г. Воронеж. Это газопровод-отвод на г. Россошь и п. Подгорное от магистрального газопровода «Александров – Гай – Острогожск», газопровод-отвод на пос. Анна протяженностью 158 км от магистрального газопровода «С. Кавказ – Москва», газопроводы-отводы на г. Лиски и г. Бобров, г. Новохоперск, г. Поворино, г. Борисоглебск, с. Терновка, с. Репьевка, рабочий поселок Хохольский и многие другие.

Установив партнерские отношения с ОАО «Газпром», Б.П. Алпатов привлек компанию к финансированию важнейших для г. Воронеж газовых объектов: АГРС в с. Ямное и АГРС в с. Репное, что позволило оптимизировать схему

газоснабжения миллионного города и заложить возможность наращивания объемов строительства жилья, производственных и социальных объектов до настоящего времени.

Вклад Б.П. Алпатова в газификацию области огромен. Приход природного газа в крупные населенные пункты, в первую очередь, способствовал проведению модернизации многих производств химической промышленности, промышленности строительных материалов, переработки сельхозсырья. Помимо этого, строительство газопроводов-отводов дало мощный импульс к газификации жилья и бытовых котельных, что позволило Воронежской области выйти в лидеры среди регионов Российской Федерации по газификации.

Уже в 90-е годы по инициативе Бориса Петровича активно реализовалась программа строительства газопроводов среднего и низкого давления с привлечением средств «Воронежоблгаза», средств органов местного самоуправления и населения области. Это позволило нарастить темпы строительства сетей до 2 тыс. км в год.

В эти годы под его руководством была реализована объемная программа коренной модернизации производственной базы «Воронежоблгаза» как в г. Воронеж, так и на территории районов области.



Без преувеличения можно сказать, что энергичного, деятельного и целеустремленного руководителя «Воронежоблгаза» Б.П. Алпатов в то время знали и уважали руководители и простые граждане во всех районах, где шла газификация.

Он был крепким хозяйственником и мудрым руководителем, лично вникавшим в проблемы, оперативно принимавшим решения и обязательно добивавшимся результата.

Доверие населения к Б.П. Алпатову выразилось в избрании его депутатом областного Совета народных депутатов и депутатом Воронежской областной Думы 1-го и 2-го созывов.

В этот период Борис Петрович, помимо исполнения основных депутатских обязанностей, оказал

неоценимую помощь в газификации православных храмов на территории Воронежской и Липецкой епархии.

В марте 2001 года Б.П. Алпатов был назначен начальником Управления Верхне-Донского округа Ростехнадзора России. За период работы в должности руководителя управления Б.П. Алпатовым была проделана огромная работа по реорганизации территориальных органов Ростехнадзора в рамках округа, включающего в себя Воронежскую, Липецкую, Белгородскую, Курскую и Тамбовскую области, что в итоге позволило значительно повысить эффективность выполнения Федерального Закона «О промбезопасности» на территории данных регионов и, в первую очередь, Воронежской области.

Находясь на ответственной федеральной должности, Борис Петрович Алпатов не прекращал активного участия в общественной жизни области и города.

С момента начала строительства храма св. блж. Ксении Петербургской в г. Воронеж он являлся председателем попечительского Совета храма, оказывая всемерную поддержку в его строительстве.

На протяжении четырех созывов Борис Петрович Алпатов входил в состав Общественной Палаты городского округа город

Воронеж и в качестве заместителя председателя проводил большую работу по защите интересов горожан в вопросах экологической безопасности, сохранения «зеленого пояса» Воронежа.

Высокий профессионализм и активная жизненная позиция Б.П. Алпатова неоднократно отмечались государственными и ведомственными наградами. В 1996 году он удостоен звания «Заслуженный работник нефтяной и газовой промышленности», в 2006 году награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, в 2011 году – почетным знаком правительства Воронежской области «Благодарность от земли Воронежской».

Энергичный и деятельный, он всегда занимал активную жизненную позицию, стремился к цели и непременно достигал ее. И даже с тяжелой болезнью Борис Петрович мужественно боролся больше года. Силы оказались не равны... Скорбим о безвременной кончине нашего товарища и приносим слова искренних соболезнований родным и близким покойного.

**Совет Союза строителей Воронежской области,
Совет ветеранов строительного комплекса Воронежской области,
друзья, коллеги,
единомышленники**

Утвержден Перечень поручений Президента РФ

Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам совместного заседания Государственного Совета и Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам, состоявшегося 23 декабря 2020 года.

Правительству Российской Федерации совместно с комиссией Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» с учетом ранее данных поручений:

а) в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла не менее чем на один год обеспечить оптимизацию процедур в строительстве, в том числе с возможностью их выполнения по принципу «одного окна» с использованием цифровых технологий и информационных систем.

Срок исполнения – 1 февраля 2022 г.;

б) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направ-

ленных на синхронизацию проектирования и строительства объектов капитального строительства с выполнением мероприятий по их подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с необходимым для этих целей переносом (переустройством) инженерных коммуникаций;

Срок исполнения – 1 августа 2021 года.

в) рассмотреть вопрос установления приаэродромных территорий, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов с последующим утверждением отдельной санитарно-защитной зоны, в которой могут устанавливаться дополнительные требования к размещаемым объектам или ограничения по их строительству, обратив при этом внимание на установление переходных положений, обеспечивающих соблюдение требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения до установления такой санитарно-защитной зоны;

Ответственные: Минниханов Р.Н., Мишустин М.В. Срок исполнения 1 августа 2021 года.

г) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на определение правового статуса помещений в многофункциональных зданиях, в том числе используемых для проживания граждан.

Ответственные: Минниханов Р.Н., Мишустин М.В. Срок исполнения – 1 августа 2021 г.;

д) рассмотреть вопрос установления упрощенного порядка привлечения работников, не являющихся гражданами Российской Федерации, в том числе из отдельных стран, входящих в СНГ, для выполнения строительного-монтажных работ, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19;

Ответственные: Минниханов Р.Н., Мишустин М.В. Срок исполнения – 1 марта 2021 года.

е) представить предложения по ограничению роста цен на строительные материалы.

Ответственные: Минниханов Р.Н., Мишустин М.В. .

Срок исполнения – 1 марта 2021 г.

Начался ввоз мигрантов на стройки

Минстрой России запустил механизм точечного ввоза мигрантов на российские стройки, заявил глава ведомства Ирек Файзуллин.

Это сделано согласно поручению Президента РФ Владимира Путина правительству до 1 марта рассмотреть вопрос упрощенного привлечения трудовых мигрантов, в том числе из стран СНГ, на российские стройки.

«Процедура ручного управления ввоза иностранной рабочей силы уже есть и работает. Для этого в Минстрой обращается крупная компания, пред-

ставляющая регион, либо руководитель субъекта РФ. Создана комиссия, по Узбекистану, Таджикистану, Казахстану и Турции эту процедуру мы уже наладили», – сказал И. Файзуллин.

Он добавил, что ввоз мигрантов уже налажен на Дальнем Востоке.

«Сегодня проходит примерно три недели с момента обращения по этой процедуре. Когда границы откроют, появится новый механизм», – подчеркнул министр.

Интерфакс

Увеличен норматив стоимости квадратного метра жилья

Минстрой увеличил норматив средней стоимости квадратного метра жилья по России на первое полугодие 2021 года на 1,1%.

«Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года в размере 49 173 рублей», – говорится в приказе

министерства, опубликованном на портале правовой информации.

Во втором полугодии 2020 года норматив составлял 48 634 рубля.

Приказ также утверждает показатели средней стоимости жилья для каждого региона на первый квартал 2021 года.

ТАСС

Ответственный, принципиальный, инициативный – это лишь часть тех слов, которые говорят о В.М. Ларечнев коллегам. Благодаря его умелому руководству, предприятие своевременно укомплектовывало бетонорастворными смесями, металлом, столярными изделиями и другими материалами многие объекты, построенные Стройтрестом №5: правобережные очистные сооружения, ВПС-11 (1,2,3 подъемов), ВПС-7, ВПС-8, левобережные и правобережные канализационные коллекторы, ряд котельных Северо-восточного, Советского районов и завода «Сельмаш», производственные цеха заводов ТМП, Электросигнал, Видеофон, Электроника, им. Коминтерна, Станкозавода, ВЗПП, Россошанского химкомбината, областного диагностического центра, Военного городка и др. Помощь Советскому району города, ветеранам, детям, оказавшимся на попечении государства, воспитанникам Губернского музыкального колледжа и другим, нуждающимся в содействии, давно стала нормой для директора УПТК Стройтреста №5. Охват его деятельности широк. Но еще шире круг людей, с искренним уважением относящихся к Владимиру Михайловичу и желающих ему всех благ в преддверии юбилея.



...Все то, что он считает нормой жизни

Наступивший год богат на юбилей известных строителей. В сегодняшнем выпуске самые добрые слова звучат в адрес директора ООО «УПТК Стройтреста №5» Владимира Михайловича Ларечнева. Уже более полувека он работает в отрасли, демонстрируя завидную стойкость перед лицом экономических кризисов. В.М. Ларечнев – единственный в регионе, кто сохранил в жерновах перестройки УПТК крупного треста.

В.У. Коновальчук, заслуженный строитель РСФСР, почетный гражданин города Воронежа:

– Говоря о Владимире Михайловиче Ларечнев, прежде всего нужно сказать, что он – один из тех руководителей, которые в девяностые годы не растерялись в ситуации экономических перемен, сохранили производство, материально-техническую базу и свои коллективы. Никто не был готов к настолько серьезным переменам – ничему подобному нас в вузах не учили. Поэтому удержались те, кто молниеносно сориентировался, грамотно проанализировал положение дел и взял на себя ответственность за принимаемые решения. В.М. Ларечнев сумел выстроить новую линию работы так, как того требовала изменившаяся обстановка.

Ведь что такое УПТК? Образно говоря – подсобное производство в строительстве, поставляющее на объекты столярку, раствор, бетон... В других трестах подобные подразделения не удалось сохранить. А он смог. И ведь глядя на Владимира Михайловича, так сразу и не подумаешь, сколько серьезных дел у него за плечами. Спокойный, уравновешенный, никогда не влезает, как говорится, не в свои дела. Но зато четко знает, где быть



нужно, и какие меры предпринять. Иногда, помню, встретишь его на совещаниях высокого уровня: «Владимир Михайлович, ты какими судьбами здесь?» «А мне, – отвечает, – тот-то и тот вопрос интересен, надо понимать ситуацию...». Молодец. Всегда держит руку на пульсе времени. К примеру, подъездные железнодорожные пути к предприятиям. Это же важный сегмент, интересный крупному бизнесу. И по итогам перестроечных процессов к нему они и перешли. А Ларечнев свои сумел сохранить. Сориентировался.

Когда я познакомился с ним ближе, понял – это мудрый руководитель, которому помогают знание проблем отрасли, способность анализировать обстановку и своевременно делать выводы.

Деликатный, вежливый, приятный в разговоре, он умеет найти подход к любому человеку. Даже певец Ярослав Евдокимов несколько раз был в Воронеже по его приглашению. А еще Владимир Михайлович никогда не скупится, если нужно сделать взнос на благое дело. И хоть бизнес его не самый крупный в городе, он всегда изыщет нужные средства, не опускаясь до рассуждений: «А какая выгода мне с того будет?» За эту человечность и уважают его люди.

Е.В. Яковлев, заместитель генерального директора ЗАО СК «Воронежстрой»:

– Если бы требовалось охарактеризовать Владимира Михайловича в двух словах, то я бы сказал так: «Надежный человек». И в этом – он весь. А остальные эпитеты – только дополнение к главному. Мы знакомы с ним больше сорока лет. В семидесятых годах я работал начальником УПТК Домостроительного комбината, а он – сначала мастером, затем начальником участка, главным инженером, начальником УПТК Стройтреста №5, а впоследствии и его директором.

И вот на протяжении всех этих лет, взаимодействуя по общим направлениям, я всегда с легкостью решал с ним все производственные вопросы. Казалось бы – человек растет по карьерной лестнице, получает возможность идти другим навстречу, требуя того же взамен. Но ничего и никогда он не ждал и не ждет в ответ. Просто делает все, что от него зависит, считая это нормой. Вот такая человечность и такое понимание ситуации. Искусство построения деловых отношений – премудрость, которой не учат в университетах. Здесь должно быть внутреннее чутье и абсолютная порядочность. Все это с полным правом можно сказать о Владимире Михайловиче. Поэтому, конечно, неудивительно, что он вхож во многие деловые круги и заслуживает такой же ответной реакции – понимания и поддержки от других.

Сегодня в УПТК Стройтреста №5 работает уже династия Ларечневых: в помощь отцу – младшие Ларечневы, Алексей и Александр. Надо сказать, сыновья никогда не были обделены отцовским вниманием, как бы сильно Владимир Михайлович ни был занят. Футбол – так футбол, рыбалка в Мосоловке (на малой родине) – значит, рыбалка: у настоящего мужчины и увлечения соответствующие. А сегодня их общее дело – это производство. Приятно видеть, как перенимает лучшие навыки отношения к делу молодая смена. И я уверен, пройдут годы, и на вопрос: «Что можете сказать о Ларечнев?» (о Владимире ли, Алексее или Александре – не суть) по-прежнему будет звучать: «Надежный человек». И это главное, чего я им желаю.



М.Ф. Попов, заместитель генерального директора ООО «Стройтранс»:

– С Владимиром Михайловичем Ларечневым приходилось, как говорят, пересекаться часто и по многим вопросам. Человек бесконфликтный, он не тратит силы на негативные эмоции, а направляет свою энергию на конкретное дело. Поэтому всегда знаешь – с ним спокойно можно решить любой вопрос. Как ему это удается – сложно сказать. Так сумел организовать. Потому и не сдает позиций, голос не повышает, но его слышат всегда. В администрации Советского района, на территории которого расположено предприятие, он всегда в почете. Бессменный до 2019 года глава управы А.П. Аристов с большим уважением всегда относился к Владимиру Михайловичу – на



все праздники был рад видеть его у себя, и в ответ приезжал поздравить В.М. Ларечнева лично. Это говорит о многом. Да и как иначе относиться к человеку, который всегда и подскажет, и поможет, и даст надежду на успешное решение проблем?

Правильно воспитал сыновей – в уважении к простому труду и людям, которые его выполняют. Сегодня парни – его надежная опора, вникают во все подробности руководства, налаживают контакты предприятия с уже новым поколением управленцев.

Хочу пожелать Владимиру Михайловичу, прежде всего – крепкого здоровья, удачных решений производственных задач и чтобы удавалось все именно так, как он планирует.

Алексей Ларечнев, главный инженер ООО «УПТК Строительного треста №5»:

– Те, кто не знаком близко с Владимиром Михайловичем, чаще всего считают его человеком мягким и добродушным. Поверьте – твердости в нем достаточно. Но отец всегда придерживался и придерживается того мнения, что мужчина должен заботиться, в первую очередь, о силе мысли и поступка, а не голоса, направленного против оппонента. Уверен – потому у него их и нет: Владимир Михайлович всегда правильно строит отношения с людьми, что помогает ему и в жизни, и в производственных вопросах.

Лично я благодарен ему за то, что он научил нас с братом преодолевать трудности. С детства приучал к труду в самых разных его выражениях. Заметьте – не принуждал, а приучал. И поэтому, вступив во взрослую жизнь, мы абсолютно нормально восприняли, что в ней, как и в детстве, ко всему нужно доходить стараниями и трудом.



После института я пошел работать не в УПТК, а на линию – в СМУ-53 Стройтреста №5. Очень многое взял от своего наставника В.П. Лукинова, участвовал в строительстве многих интересных объектов, в том числе за пределами нашего региона. И если бы не начавшаяся монополизация строительного рынка, возможно, так остался бы в СМУ и рос там профессионально. Отец ведь проложил себе путь в профессию сам:

приехав из деревни и поставив четкую цель. Продвигая шаг за шагом, он достиг ее, сформировался как профессионал, создал семью, обустроил все в своей жизни.

Что еще ценю в нем, так это способность находить уникальные решения производственных вопросов. Казалось бы, мы, молодые, должны рождать свежие идеи и подходы. Но нет – лучше получается именно так, как предложил он. Думаю, ему помогает в этом умение наблюдать за проходящими процессами и устанавливать причинно-следственные связи между ними. Так приходит жизненная мудрость, которой он щедро делится с нами. За это ему огромное спасибо.

Школу на 2860 мест по проекту ПИ «Гипрокоммундортранс» планируется построить в Воронеже к 2022 году

По итогам совещания в правительстве Воронежской области, состоявшегося на минувшей неделе, стало известно, что масштабный проект школы на 2 860 мест может быть реализован уже в следующем году. Уникальный образовательный центр по проекту ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ) возведут на месте бывших яблоневых садов.

Из сообщения телеграм-канала регионального правительства следует, что в третьей декаде февраля документация на строительство образовательного центра получит положительное заключение госэкспертизы.

Генеральный директор АО ПИ «Гипрокоммундортранс» Екатерина Алексеева пояснила, что проект уникального образовательного кластера на 2860 мест включает группу из нескольких корпусов, объединенных общешкольным центром. «Объект имеет общую площадь около 60 000 м² и рассчитан на 110 классов, – сообщила гендиректор ГКДТ, – Школа, которая будет выглядеть как инопланетный объект из будущего, разместится на обширной территории площадью почти 10 га в районе Московского проспекта. Центральная часть образовательного центра выполнена в форме большого круга и напоминает

«планету знаний», от которой исходят «лучи» учебных блоков: наука, общество, технология и IT, спорт».

По замыслу архитекторов ПИ «Гипрокоммундортранс», центральное ядро школы представляет собой единое общественно-культурное пространство в виде атриума высотой четыре этажа с большими трансформируемыми рекреациями



и амфитеатром на 700 мест. Он позволит проводить общешкольные мероприятия, различные фестивали, концерты, выставки.



Другая часть 1-го этажа отведена для коворкингов, медиа-зоны, центра школьного самоуправления, литературного клуба с медиакафе.

Вместо обычной столовой команда ГКДТ запроектировала целый школьный ресторан, четыре обеденных зала которого расположатся на разных этажах. Ученики через специальную программу на своих гаджетах смогут заказывать себе обед по меню, выбрав перемену, во время которой хотели бы поесть, и обеденный зал.

Многие из принятых решений по наружному благоустройству образовательного центра

обеспечат возможность проводить занятия за пределами здания. Так, большая площадка для летательных аппаратов и квадрокоптеров станет базой для освоения робототехники. Учебно-опытная зона будет включать грядки, теплицы и пруды, в одном из которых планируется проводить испытания плавающих роботов на разной глубине. Поэтому там предусмотрено дно с неровным рельефом, морские волны на поверхности и противоток. В другом водоеме разместится биоплато с водными растениями, рыбками.

На территории образовательного центра расположатся различные цветники. Велодорожка по периметру участка зимой будет превращаться в лыжную трассу. А в теплое время года центром притяжения станет летняя эстрада с амфитеатром.

Отметим, что новая школа войдет в состав крупного «социального узла», который будет включать спортивный кластер, детскую школу искусств на 1 400 мест с филиалом библиотеки, детский сад на 600 мест, а также поликлинику на 1100 посещений в смену и подстанцию скорой помощи.

Ирина РАЗМУСТОВА

Александр Ларечнев, заместитель директора по производству ООО «УПТК Строительного треста №5»:



– Уже седьмой год я – на этом производстве, имею возможность не только слушать, как раньше, о ритме работы предприятия и его задачах, но быть причастным к этой деятельности. И вот за эти шесть с небольшим лет я увидел колоссальный опыт, которым владеет отец, применяет его и приумножает с каждой новой находкой, идеей, решением. Конечно же, испытываешь гордость, когда понимаешь, что именно по разработанному лично им индивидуальному проекту выполнена реконструкция БСУ с изменением технологии загрузки транспортных средств. В свое время это позволило впервые в Воронежской области начать использование автобетоносмесителей, значительно увеличить объемы производства бетона и улучшить его качество.

Награды Владимира Михайловича заслужены упорным трудом. Многие знают, что внедрив передовые разработки ученых ВГАСУ, он организовал на основе их рекомендаций безотходное гашение извести, позволившее значительно улучшить

качество штукатурных растворов и самих штукатурных работ.

С ним очень надежно – прийдя за советом к Владимиру Михайловичу, обязательно получишь грамотный вариант, чего бы ни касался вопрос. Его конёк – не только безупречное знание производства и рационализаторские способности, но и большая коммуникабельность. Будучи знакомым практически со всеми участниками рынка, выходцами из СССР, он может легко поддержать беседу и с их последователями – детьми и даже внуками, всегда имея тему для разговора.

Откровенно говоря, мне и моим молодым коллегам пока тяжело дотянуться до уровня строителей того поколения. Выполняя колоссальные объемы строительства промышленных гигантов, знаковых объектов соцкультбыта, инженерных сооружений, мостов и дорожных магистралей, они на практике осваивали то, что мне и моим товарищам преподавали только в институте. Поэтому, конечно, нам у них еще учиться и учиться. И наша задача – быть достойными отцов и дедов, расширять поле деятельности и намечать для себя новые горизонты.

Редакция газеты присоединяется к поздравлениям и желает юбиляру успехов, здоровья и процветания!

Записала Зоя КОШИК

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗА ДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ
РАЙОН



Реклама

ДСК

☎ 263-99-77

dskvrn.ru

*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

Французское слово «promenade» означает неспешную прогулку по городу. В нем столько легкости и романтики, что сразу представляется, будто «плывешь» среди зеленых крон деревьев, рядом водная гладь и вокруг все так красиво. Но на данный момент Петровская набережная не сильно радует глаз. Хотелось бы эстетических перемен, и вскоре они настанут.

К юбилею Петра I

Первый российский император и сам был не прочь *spazieren gehen* (нем. пойти прогуляться), однако в конце XVII века во время пребывания царя в Воронеже ему приходилось прогуливаться в таких местах, где нужно было постоянно вытаскивать ботфорты из грязи. И вот спустя 350 лет потомки решили почтить память Петра Алексеевича, назвали в его честь международный аэропорт и, в том числе, затеяли реконструкцию набережной, на территории которой царь и начинал строительство первых кораблей российского флота, и по которой его далекие потомки смогут совсем скоро прогуляться с комфортом.

320 лет тому назад нынешняя Адмиралтейская площадь площадью не являлась.

Это был, выражаясь современным языком, своеобразный кластер, где шли кораблестроение и подготовка судовых экипажей.

С тех времен по настоящее время сохранились лишь Успенская Адмиралтейская церковь и несколько спусков, которые приобрели вид современных улиц. Частичное воссоздание облика той старины было предложено в рамках концепции историко-культурного тематического парка «Петровский остров». Идея открытия парка около Адмиралтейской площади с воссозданием воронежской верфи и строительством действующей модели корабля «Гото Предестинация» возникла еще в 2008 году. Вторая часть предложенной концепции была успешно реализована, и модель судна, построенная по чертежам конца XVII века, стала украшением и одним из символов Воронежа.

Новый этап исторической реконструкции – создание парка – должен быть включен в федеральный план мероприятий по подготовке и празднованию 350-летия со дня рождения Петра I. План был утвержден председателем правительства РФ (на тот момент) Дмитрием Медведевым 15 мая 2019 года со сроком реализации до 2022 года за счет средств регионального бюджета.

Еще в 2008 году вместе с началом строительства «Гото Предестинации» областные власти решили разработать концепцию развития территории Петровской набережной. Здесь предлагали построить аквапарк, развлекательные и спортивные комплексы, однако планы пришлось пересматривать после начала работ (2016 год) по реновации водохранилища.

Основательно к этому вопросу вернулись лишь в 2019 году. Глава региона Александр Гусев заявил, что судьба Петровской набережной должна определиться до конца текущего года. Рассматривались три варианта проектов развития указанной территории: уникальный (который подразумевает размещение уникального для города объекта), рекреационный (развитие озелененной территории с досуговой



направленностью) и городской (формирование кварталов или многофункциональной застройки). Жемчужиной этого исторического места по проекту являлся историко-культурный комплекс «Петровский остров». И этот проект необходимо реализовать к юбилею императора – не позднее 9 июня 2022 года.

Во время выездного совещания, посвященного указанному вопросу, губернатор подчеркнул, что проект должен быть осуществимым. Кроме того, это должно стать местом притяжения в первую очередь горожан, а уже потом – туристов.

«Нам нужен более реалистичный вариант. Не просто красивые сооружения, здания – здесь должна быть жизнь, для чего сюда люди и станут приходить. Я думаю, что через полтора месяца реально увидеть уже расчеты, сколько это может ориентировочно стоить, и более реалистичную картинку того, что мы в итоге получим. Торги, проектирование – это, наверно, до марта-апреля будущего года. Надеюсь, что мы в будущем году уже выйдем сюда на площадку с проектом. Это знаковое место, и его нельзя сейчас испортить какими-то очень бюджетными решениями. Мы должны посмотреть на 50 лет вперед и не поспешить, сделать правильно» – прокомментировал Александр Гусев.

Веские обстоятельства

Планы были пересмотрены из-за нескольких серьезных факторов, в том числе и обстоятельств непреодолимой силы – пандемии. Вследствие карантина образовался дефицит областного и городского бюджетов, что заставило перенести реализацию большинства задумок по реконструкции Петровской набережной на более поздний срок.

Но не обозначить юбилей царя-реформатора было бы неправильным. Поэтому в ноябре 2020 года на уровне городской администрации приняли решение возобновить реализацию запланированного проекта – осуществить часть от всего благоустройства Петровской набережной на территории почти в 12 гектаров. Ад-

Место для promenade

В Воронеже приступили к проектированию обновленной Петровской набережной

министрация Воронежа объявила открытый конкурс на выполнение проектно-исследовательских работ по благоустройству первой очереди Петровской набережной. Речь шла о разработке

проекта на ее пешеходную часть от Чернавского моста до Адмиралтейской площади с прилегающей к ней территорией.

В результате победителем конкурентной процедуры отбора (начальная стоимость торгов оценивалась в 4,4 млн рублей) стало ООО «ПГС Проект». Перед заключением контракта мэр Воронежа Вадим Кстенин провел рабочее совещание, на котором отметил, что «эпидемиологическая ситуация остается крайне напряженной, поэтому собираться сейчас не следует, но обратную связь в ходе проектирования получать надо. Следует приумножать инициативы и предложения от экспертов по самым значимым аспектам – качественному озеленению, доступности территории для маломобильных горожан и т.д.»

К юбилею императора однозначно должны успеть

«ПГС Проект» уже приступило к проектированию реконструкции набережной. И, по словам директора по маркетингу указанной компании Анастасии Колесовой (на фото), сложностей на этом этапе возникнуть не должно. Техническое задание было в полной мере прописано в конкурсной документации, а если и предвидятся какие-то изменения, то они будут незначительными и не должны основательно повлиять на сроки исполнения договора.

Согласно техзаданию планируется, что на благоустроенной территории будет организована велодорожка, установлены скейт- и воркаут-площадки (в районе бывших теннисных кортов), детская площадка, появится зона отдыха со смотровой площадкой и будет обновлена существующая пристань. Планом пред-

усмотрено также восстановление ограждения набережной, облицовка подпорной стенки на Адмиралтейской площади, создание радиальной перголы. Вся территория должна получить новые малые архитектурные формы (урны, лавочки и т.д.), наружное освещение и др.

Особое внимание требуется уделить озеленению: в спортивной зоне в дополнение к существующим насаждениям необходимо предусмотреть высадку разногабаритных деревьев с раскидистой листвой для создания шумопоглощающего барьера, в буферной зоне также должна быть высадка крупномерных деревьев, кустарников, газонов в свободных от деревьев зонах. Все озелененные территории будут оборудованы автополивом.

Работы по благоустройству будут проводиться в зоне исторической застройки Воронежа, поэтому перед их началом планируется организация археологических изысканий (разведки). И вот здесь могут возникнуть сложности, так как шурфовка чаще всего проводится вручную, и завершить ее до окончательной подготовки проекта реконструкции вряд ли представляется возможным.

Хотя для проведения таких работ у археологов будет целый месяц (время окончания проектирования – конец апреля 2021 года), и при определенном напряжении сил в указанный срок реально уложиться.

Анастасия Колесова считает, что опыт, полученный компанией «ПГС Проект» при проектировании подобных рекреационных зон, обязан сыграть положительную роль, и все работы должны будут выполнены по плану, никаких трудностей не возникнет. К тому же в дальнейшем планируется обустройство и остальной части набережной, от Адмиралтейской площади до Вогрэсовского моста, и создание историко-культурного парка на территории Петровского острова. «ПГС Проект» намерен принимать участие в конкурсах на реконструкцию указанных территорий для того, чтобы завершить процесс обустройства исторической части Воронежа в едином стиле.

Александр ФЕДОРОВ

Вершить работу в масштабах всей страны

География работ М.В. Аверченко, старшего прораба ООО «РМУ», которому недавно присвоено звание «Почетный строитель России», равно, как и самого предприятия, – это без преувеличения вся наша большая страна. Под его руководством команда инженеров-профессионалов и газосварщиков-асов выполняла ремонт технологического оборудования и монтаж трубопроводов на предприятиях компаний «Северсталь», «ФосАгро», «ЕвроХим», «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», «УРАЛХИМ» и др. Сегодня Михаил Васильевич находится в Череповце, где трудовой десант росошанцев ведет строительство нового цеха на металлургическом комбинате «Северстали». Именно на его плечах лежит ответственность за организацию работ, проживания людей, проведение переговоров с заказчиком, оформление необходимой отчетной и финансовой документации. Как все это удается одному человеку? Вот как ответил он на эти и другие вопросы по телефону.

– Помогает опыт. Я ведь не сразу стал старшим прорабом. Работал мастером на монтажном участке №3, потом два года прорабом на участке антикоррозийной защиты и изоляции, после этого старшим прорабом уже на другом, четвертом монтажном участке. По сути, выучил всю технологическую кухню предприятия изнутри. Ездил с нашими специалистами по командировкам, смотрел, как работают другие руководители, анализировал, делал для себя какие-то выводы. Поэтому, когда от директора поступило предложение занять должность старшего прораба, мне несложно было возглавить команду непосредственно на линии. А что касается объектов, то где мы только не работали. На химических заводах в Невинномысском Ставропольского края, Новомосковске Тульской области, Тольятти Самарской области, цементных заводах в Сланцах Ленинградской области, в Мордовии, на молокозаводах, сахарных заводах, Евдаковском масложиркомбинате... Предприятия можно перечислять бесконечно.

– Все они относятся к разным сферам промышленности. Как вам удается выполнять работы с учетом их специфики? У вас специалисты широкого профиля?

– Начнем с того, что наша организация строила Росошанский химический комбинат, где приобрела необходимый опыт. Когда я пришел в РМУ, то он уже работал на полную мощность. Впоследствии мы производили текущий ремонт, реконструкцию и монтаж локальных установок на предприятии. Поэтому, хорошо зная эту специфику, мы смело беремся за работу на химических заводах ведущих компаний страны. Но опыт – это одно. Второе. Специалистам, имеющим инженерную базу, совсем несложно разобраться в чертежах, касающихся предприятий другой специфики. У нас достаточно грамотный инженерный состав, и в этом большой плюс. Есть хорошие специалисты по сварочному производству, мы варим трубопроводы высокого давления с толщиной стенки до 60-70 мм. По сути, на всех предприятиях мы выполняем одну и ту же работу, только толщина

стенок и диаметр трубопроводов разные. Изготавливали и монтировали большие резервуары для хранения растительного масла, нефтехранилища объемом на одну, две тысячи кубометров для нефтебаз. В 90-е годы строили магистральные межпоселковые газопроводы в Росошанском и Воробьевском районах. Кро-



Высокая награда – из рук руководителя департамента строительной политики Воронежской области С.Ю. Потапова

ме того, строим здания из металлоконструкций, обшиваем сэндвич-панелями, то есть выполняем широкий спектр работ, связанных с металлом.

– Михаил Васильевич, как находите заказы или, наоборот, заказчики находят вас?

– Предложения поступают либо через Интернет, либо по телефону. Кто-то из руководства – я, или главный инженер, или заместитель директора по производству – выезжает на объект, знакомится с технической документацией, уже дома рассматриваем ее вместе со специалистами разных отделов, взвешиваем свои возможности. Придя к совместному положительному решению, отправляем заказчику технико-коммерческое предложение. Если выходим победителями на торгах, заключаем контракт. В разные годы мы работали с компаниями «Северсталь», «ФосАгро», «ЕвроХим», «ЕВРОЦЕМЕНТ групп»,



М.В. Аверченко (в центре) на строительстве цеха по производству аммиака компании «ФосАгро», г. Череповец

– Было чему поучиться у иностранных специалистов?

– Однозначно. Прежде всего, организации труда. И у японцев, и у турков подход к работе – совершенно другой. Невероятная точность и педантичность во всем. По-другому организован документооборот, с применением различных компьютерных программ. Не допускается никаких отступлений от проекта, даже если они обусловлены какой-то веской причиной и абсолютно не влияют ни на качество, ни на безопасность, то есть конечный результат. И хотя этот объект дался нам непросто в физическом и моральном плане, в этой работе есть свои плюсы. Мы узнали для себя много нового и были горды совместной работой с иностранными специалистами. А это еще один зачет в наше портфолио.

– А если поступают сразу два заказа и оба взаимовыгодные для вас, как тогда решается вопрос с выполнением работ? Распределяются команды по объектам?

– Конечно. Например, в прошлом году часть людей работала на строительстве новой доменной печи ПАО «Северсталь» в Череповце, часть – в Кингисеппе Ленинградской области, потом отправились в Пермь, на ремонт технологического оборудования химзавода. После месяца командировки люди оттуда переехали в Тольятти Самарской области, затем в Росошь, где выполнили реконструкцию цеха по производству азотной кислоты на химкомбинате. Из Росоши прибыли обратно, в Череповец. То есть одни и те же люди за год исколесили столько городов. Здесь, на металлургическом комбинате, где мы продолжаем трудиться и сегодня, я контролировал работу непосредственно на месте, а там – удаленно. На объекте были свои прорабы, мастера, в решении сложных вопросов всегда связывались со мной.

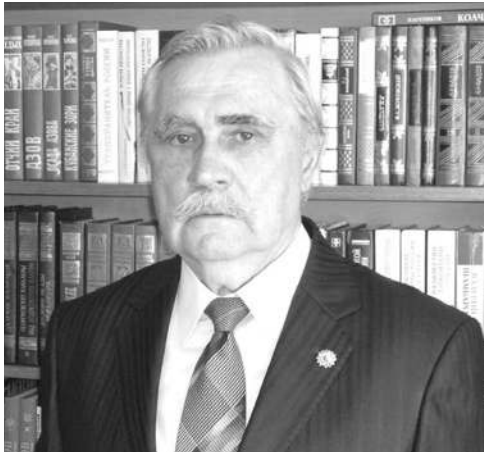
– Михаил Васильевич, что привлекает в командировках?

– Возможность познать страну. Современные производства, технологии, увидеть масштаб предприятий, из которых складывается экономика страны. А это впечатляет. Взять, к примеру, ту же компанию «Северсталь» – крупнейшего производителя металла в Европе. Его завод в Череповце по площади будет равнозначен четверти Воронежа. Приятно чувствовать себя причастным к строительству новых мощностей такого предприятия. Нравится знакомиться с людьми, устанавливать деловые контакты, которые могут пригодиться в дальнейшем. Смотреть, кто как живет, анализировать. Но сколь бы полезной не была командировка, всегда тянет на родину, к семье, детям.

– Насколько длительны бывают поездки?

– У наших рабочих и мастеров – вахтовый метод: 20 дней на объекте, четыре дня в дороге, шесть – дома. Продолжительность моих командировок – разная, в зависимости от сложности ситуации. В одной из них мне пришлось пробыть 50 дней. Конечно, бывает тяжело, ведь работаем с восьми до восьми, без выходных. К тому же на моих плечах, помимо производственных вопросов, лежат еще вопросы обустройства быта и проживания людей. Надо через риэлторские службы найти съемные квартиры, принять их, потом сдать. Прежде чем приступить к работе, необходимо познакомиться с людьми на объекте, утрясти организационные моменты.хлопот невпроворот, тем не менее я никогда, ни на один миг не пожалел, что в моей жизни все так сложилось.

– И к тому же надо быть дипломатом в переговорах с заказчиком и партнерами. А это ведь целая наука. Какие правила сформулировали для себя?



Руководитель РЦС,
д.э.н., профессор
В.Р. ДОРОЖКИН

Система – это целое, единое. В ту или иную систему входят подсистемы, причем четко выдерживается иерархичность всех элементов системы и подсистем разных уровней, связи и зависимости, входы и выходы результатов, их эффективность, оценка точности, а также ряд других критериев и требований к системе.

Мы много раз писали в различных СМИ о необходимости создания системы ценообразования и управления стоимостью в строительстве.

Приведем состав системы цен в строительстве.

Система ценообразования в строительстве

Ценообразование – это процесс формирования стоимости отдельных ресурсов и строительной продукции в целом на основе нормативов и динамики основных ценообразующих факторов. В ценообразовании предусматриваются общественно-необходимые затраты и рентабельность с учетом соотношений потребительских свойств строительной продукции.

Элементы (подсистемы):

I. Сметно-нормативная база (ГЭСН, ФЕР, ТЕР).

II. Мониторинг цен на ресурсы, используемые в строительстве.

III. Индексация цен для всех уровней цен, этапов реализации инвестиционно-строительного проекта (ИСП).

IV. Программно-методические комплексы автоматизации строительных расчетов.

V. Информационно-правовое обеспечение на всех этапах реализации ИСП для всех его участников.

VI. Нормативно-методические указания, рекомендации, пособия.

VII. Профессиональные понятия, термины, определения.

Непонимание системы как единого целого приводит к произвольному трактованию, выхватыванию из целого отдельных элементов без учета взаимосвязей, что и приводит к разным ошибкам при формировании стоимости строительной продукции.

Систему ценообразования строительной продукции следует рассматривать как часть общей системы управления строительным предприятием, в свою очередь состоящей из ряда основных элементов (подсистем), структурно взаимосвязанных и функционально решающих ряд определенных задач ради объективного производства всех стоимостных расчетов и обеспечения управления стоимостью ИСП.

Основываясь на понятии и принципах ценообразования, уместно выделить в виде подсистемы сметно-нормативную (справочно-информационную) базу как основной элемент системы ценообразования.

Своевременное отражение динамики ценообразующих факторов и конъюнктуры рынка осуществляется с помощью подсистемы мониторинга текущего уровня цен и маркетинга рынка.

В связи с длительностью периода использования в стоимостных расчетах базисного уровня и необходимостью пересчета базисного уровня цен в текущий повсеместно применяется подсистема индексов цен.

Потоки информации о ценах, об изменяющихся технологиях, технике, материальных и трудовых ресурсах (прямая и обратная связь) вызвали необходимость автоматизации производства стоимостных расчетов и создания подсистемы программно-методического обеспечения.

Рыночные категории «спрос» и «предложение» подразумевают всеобъемлющую информированность покупателя и продавца, развивающуюся рыночную инфраструктуру работ и услуг через подсистему информационного и правового обеспечения.

Названные пять подсистем, единое методологическое пространство их применения, а также понятийный аппарат и создают систему ценообразования в строительстве.

В конкретный период значение и содержание отдельных подсистем и элементов может меняться, но системность должна учитываться и объективно отражать стоимость строительной продукции.

Стоимостные расчеты производят при калькулировании стоимости отдельного ресурса, видов работ, конструктивного элемента, этапа или вводного комплекса, объекта строительства, а также стоимости проектно-изыскательских работ, стоимости сноса, демонтажа при подготовке площадки строительства, стоимости оборудования и работ, связанных с монтажом и пуском. Кроме того, производят расчеты концептуальной сметы, сметы инвестора и сметы подрядчика для подрядных торгов и ряд других стоимостных (сметных) расчетов.

Как видим, в зависимости от назначения, требуемой точности и детальности, лимита времени для конкретного участника ИСП необходима достаточная справочно-информационная база (СИБ) стоимостных расчетов, что должно обеспечить общие и специальные вопросы управления проектом (Project Management).

При производстве стоимостных расчетов используется большой массив показателей (норм, расценок, тарифов и др.), которые имеют разную степень укрупнения, обобщения.

При разработке сметно-нормативных баз (СНБ) 1984, 1991 и 2001 гг. был применен принцип усреднения и обобщения производственных норм, затрат труда, машинного времени и расхода материалов. Допускалось усреднение до 1,5-3% по отдельным видам затрат, так как другого принципа для норм федерального уровня не существует.

Таким образом, укрупнение показателей начинается с норм в сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСН), соответственно укрупнены стоимостные показатели в сборниках федеральных единичных расценок (ФЕР). В сборниках территориальных единичных расценок (ТЕР) укрупнение автоматически привнесено из сборников ГЭСН.

Не существует абсолютно точных расчетов ни конкретного вида работ, ни какой-либо сметы или сметного расчета. Это необходимо знать всем участникам реали-

зации инвестиционно-строительных проектов (ИСП).

Понимание того, что ГЭСН – основной элемент системы ценообразования в строительстве – никак не отражает, да и не может отражать влияния факторов строительного рынка на текущий уровень стоимости строительной продукции, стало ясным для большинства специалистов.

Принцип усреднения норм на федеральном уровне оказался более чем грубым для условий конкретного регионального рынка. Сборники ГЭСН предусматривают единые нормы для всей страны, а сборники ТЕР мы делаем для конкретного региона по нормам и ресурсам на всю страну. Получается нестыковка: не хватает сборников ГЭСН с ресурсной частью, отражающей региональные условия.

Анализ норм в ГЭСН показал, что относительная средняя квадратическая погрешность укрупнения и усреднения ресурсов составляет $\pm(2,3-7,5)\%$, и особенно это наглядно при применении новых материалов, технологий, механизированных инструментов, современных импортных машин, где погрешность достигает 30-40%.

Стоимость строительной продукции (СП) и всего ИСП в рыночных условиях определяется потребительским спросом. Она должна соответствовать уровню общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) и формироваться на основе однотипных видов СП, объектов-аналогов, обобщения фактических затрат по основной массе готовой СП и ее отдельных элементов, конструктивов, видов работ и ресурсов. Наиболее рыночной является подсистема укрупненных показателей.

Укрупненные показатели существовали в СНБ 1984 и 1991 гг. Они использовались на ранних стадиях стоимостных расчетов.

В нашем центре была разработана система укрупненных показателей, состоящая из 5 уровней агрегирования стоимостных расчетов, начиная от «калькуляции стоимости ресурсов» и заканчивая «стоимостью при обосновании инвестиций» и «концептуальными сметами». Были рассчитаны относительные погрешности на каждом уровне агрегирования.

Наши разработки одобрил Госстрой России. Их планировалось включить в СНБ-2001. Но гораздо позже существовавший тогда ФЦС предложил 2 уровня агрегирования – «норматив цены строительства» (НЦС) и «норматив цены конструктивных решений» (НЦКР).

Эти никем не обоснованные по точности показатели применяются и сейчас. Нет достаточных проектных данных для разных ИСП и для разных регионов по объектам аналогам. Как же можно применять эти показатели для определения примерного (насколько?) бюджета строительства?

Проверить и сравнить стоимость строительства можно только тогда, когда разработана система ценообразования, принципы функционирования которой соответствуют рыночным условиям, современным технологиям и нормам строительного производства, содержащим в своих процессах высокую производительность труда, и когда имеются для этого квалифицированные кадры стоимостных инженеров.

Административные методы в ценообразовании в последние годы показали низкое качество нормативно-правовых документов, непрофессионализм их составителей и условную ограниченность применения «новоиспеченных» нормативов «достовер-

ности и проверок» только для объектов, финансируемых из федерального бюджета.

Все бюджетное строительство составляет 10-20%, а как же будут составляться все сметные документы на львиную долю объектов строительства?

По-видимому, в Минстрое РФ надеются, что будет как и раньше – всеми участниками строительства будут приняты их нормативы как обязательные.

Ничего подобного не происходит уже много лет. Частные инвесторы и заказчики не раз заявляли о непригодности СНБ-2001. Стоимостные расчеты производятся по факту приобретения ресурсов, договорным ценам на эксплуатацию машин и оплате труда рабочих. Наш анализ показал, что у них нет больших завышений смет, как это есть на бюджетных объектах.

Воруют бюджетные деньги не строители, а чиновники и окоlobюджетные «нужные» фирмы.

Мы уже писали, что не может быть в условиях строительного рынка конкретного региона двух ценовых показателей – бюджетного и небюджетного, к чему призывают нормативные акты последних лет и чему усердно потворствуют региональные администрации.

Получим очередной виток хаоса. А еще хуже – на бюджетные объекты уже не хотят идти солидные строители. Их не устраивают декларируемые условия. По размеру оплаты труда, по практическому отсутствию сметной прибыли (ее «съедает» фактическая инфляция, которая выше в два раза, чем заложена в «начальной цене»), по уменьшению размеров накладных расходов, по уменьшению на 10-15% цены выигранного заказа (местнический абсурд в экономике) и ряду других мер борьбы, предпринимаемых якобы для сокращения стоимости строительства.

А она продолжает расти. Растет по всей стране стоимость 1 м² жилья. В помощь обманутым дольщикам (так посчитали чиновники во власти) ввели проектное финансирование, что, по мнению многих специалистов, повысило стоимость 1 м² на 10-15%.

Об этом заявил и заместитель министра Н. Сташшин, правда, он повышение цены связал с улучшением качества сдаваемого жилья.

Благие намерения властей почему-то приносят доходы банкам, финансирующим строительство через эскроу-счета. Графики проектного финансирования построены в пользу банков, которым выгоднее выдавать кредит в начале строительства и наполнение эскроу-счетов в конце строительства. Банки также против равномерного финансирования.

Расчеты доказывают, что при проектном финансировании жилищного строительства кредитная нагрузка по процентам для строительной организации существенным образом влияет на увеличение стоимости 1 м², в среднем по всем вариантам такое увеличение составит около 8,7%, и рост цен на жилье составит 14,4-20,4% («Экономика Строительства» № 1, 2020 г.).

Президент В.В. Путин поручил правительству до 01.06.2021 г. принять меры, предусматривающие субсидированные ставки по кредитам застройщиков.

Минстрой в рамках проекта «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» выделяет субсидии по уплате процентов по кредитам на проекты по развитию территорий.

формирования цен в строительстве

Субсидии банкам из бюджета?!

«Спрос на ипотеку ведет к неоправданному росту цен в ряде регионов... Эффект от льготной ипотеки получают не сколько граждане, сколько застройщики и банки. Хорошо, конечно, их поддержать, но важно, чтобы у нас все-таки решалась основная задача – доступность жилья для людей» (Председатель банка России Э. Набиуллина «Строительная газета» № 49, 11.12.2020 г.)

Льготное ипотечное кредитование под 6-7% также субсидируется. В странах Европейского союза ипотеку выдают под 2-3%. При этом банки не банкротятся.

Создается система обогащения «бедных» банков и изымаются средства у людей и экономики в целом. И это длится под разными предлогами много лет.

На этом фоне наши попытки по созданию системы ценообразования выглядят совершенно малозначимыми.

На недавней встрече главы Минстроя И. Файзулина и президента РСС В. Яковлева говорили и про «головную боль» строительной отрасли – закон о госзакупках 44-ФЗ, который хоть и претерпел некоторые изменения, но по-прежнему диктует для госзаказчика необходимость заключать договор по самой низкой цене, победившей на торгах. Пока этот подход не изменится, говорить о качественном и современном строительстве не приходится.

Об этом говорят и пишут многие и давно, но проблема остается. Получается, что это кому-то нужно?

Наверное, надо кому-то признать, что и здесь коммерция. В России исторически нет порядка, «приходите и владейте нами».

Санкции, кризисы и пандемия помогают скрывать насущные проблемы и списывать многие грехи.

Разработана ли система за последние три года, когда на это были выделены огромные бюджетные средства? Что же сейчас исходит от штаба строительной отрасли?

1. Бессистемность.
2. Административный и непрофессиональный диктат под видом экономики бюджетных средств.
3. Меркантильные цели различных разработчиков и околоставных структур.

4. Непонимание существующих требований рынка.
5. Избыточное нормотворчество. За период с 2003 г. приказами, постановлениями, письмами вводились сотни распоряжений, норм, указаний, а затем они изменялись, отменялись. Введено пять СНБ, и все новые!
6. Практически не существует справочно-информационной базы, при помощи которой участники реализации ИСП в договоре определяют, как им формировать стоимость строительной продукции.
7. Подведомственные Минстрою учреждения часто ведут несвойственную им деятельность, а профильное подразделение в Минстрое, которое должно координировать и курировать все аспекты рыночного ценообразования, практически этим не занимается.

Недавние руководители Минстроя волюнтаристски требовали регистрировать 400 000 ресурсов и считать цены только ресурсным методом.

Не получилось! Пожалуй, никогда и не получится.

Теперь мониторинг ведется всего по 396 ресурсам один раз в квартал, и на его основе экспертиза рассчитывает индексы к уровню цен 2000 г. Кто определил именно эти ресурсы? Каковы точность и доверие к директивным индексам?

Ряд лет афишируется создание ФГИС ЦС, но воз и ныне там. Кто обосновал точность стоимостных расчетов по базе из ФГИС ЦС?

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отмечает («Строительная газета» № 47, 2020), что определенная работа по реформированию отрасли уже проделана: принят ряд новых методик, утверждена новая сметно-нормативная база, в результате чего строители получили более 3 тыс. новых норм и расценок. Приоритетным чаением профессионального сообщества остается приведение федеральной сметно-нормативной базы 2020 г. к существующему уровню цен к началу 2021 г. К работе по актуализации сметных норм присоединился НОСТРОЙ.

Хотелось бы привлечь специалистов СРО по всей России к созданию целостной и единой системы ценообразования в строительстве.

Мы не раз предлагали дополнять разработками по новым технологиям в строительстве базы 1984 и 1991 годов, как это делается в США, Германии, Чехии и ряде других благополучных стран, где в ценах на 1-го января каждого года издаются информационные сборники и справочники. Если нужно, то индексируются стоимостные расчеты к ценам на 1-го января этого года, а не к ценам 20 летней давности.

Цены января более наглядны и ощутимы для инвесторов и финорганов в ходе планирования. При заключении договоров подряда цены января становятся «твердыми» ценами, что создает определенную гарантию заказчику (ведь не будет любых других затрат, компенсаций подрядчику), а подрядчик будет искать возможность в сокращении стоимости и сроков строительства для повышения своей рентабельности.

Недавно в «Строительной газете» известные авторы писали о сборниках норм и расценок: «Как и в Германии, так и в США, Канаде эти сборники никем не утверждаются, хотя в этих государствах, заметим, существуют штабы отрасли, никто из государственных лиц их не визирует, они применяются на практике всеми фирмами ввиду их совершенства».

Во всех СНБ, начиная с СНБ-2001 значительно занижены нормы оплаты труда.

Вызывает сомнение: проводилось ли в новых 4-х выпусках ФЕР этого года нормирование трудозатрат в ряде фирм, так же, как и их агрегирование по элементам работ (рабочая операция – рабочий процесс – вид работ – конструктивный элемент).

В структуре стоимости строительства вся оплата труда в фирме (не только рабочих и механизаторов в прямых затратах) сейчас составляет 10-14%, до начала капиталистических реформ эта доля составляла 20-25%. В странах рыночной экономики – 30-40%. В Чехии, где невысокий уровень оплаты, средняя оплата строителей за 10 месяцев этого года (учитывая пандемию) составила 1390 евро, в Польше – более 1600 евро.

Мы много лет ожидали рыночную методику формирования стоимости строительной продукции. С 5 октября 2020-го года вступила в действие новая «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» приказ № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Эта методика более современна и принесла некоторое рыночное понимание, но по-прежнему нет комплекса методического обеспечения стоимостных расчетов.

Анализ сметных расчетов в проектах нового строительства и при производстве ремонтно-строительных работ показал, что в большинстве случаев сметы составляются на основе наших ТЕР, откорректированных и внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Многие ориентируются на уровень текущих цен, публикуемый ежемесячно в нашем бюллетене «Строительство и цены».

Разработка региональной системы цен в строительстве была выполнена у нас практически одновременно с введением СНБ-2001, она постоянно совершенствуется.

Новые нормы и ФЕР должны быть привязаны к условиям строительства в Воронежской области. Но кто это будет делать? Мы не обнаруживаем заинтересованности в этом ни в регионах, ни в стране в целом.

Значит, будут применяться нормы федерального уровня и формально соблюдаться директивные указания и индексы Минстроя, что далеко от условий рынка и справедливого уровня цен.

Что касается внедрения управления стоимостью, то это носит крайне низкий уровень.

Не хотят участники ИСП видеть объективные стоимостные показатели на всех этапах реализации ИСП. Да и обеспечить гласность и прозрачность стоимости, что является главной целью УС, руководство отрасли не стремится, а на местах нет подготовленных специалистов по управлению стоимостью и по управлению проектами в целом.

Более 20 заявок от небольших строительных компаний России поступило в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) для заключения прямых договоров с металлургами на поставку 62 тыс. тонн металла по ценам от производителей.

Прием заявок продолжается, сообщил ТАСС президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В НОСТРОЙ уже поступили 23 заявки из 16 регионов на 62 тыс. тонн металла, и данная работа продолжается. Заявки направляют, в основном, строительные организации, которые представляют малый и средний бизнес и сами не имеют возможности заключать прямые контракты с заводами-производителями», – сказал Глушков.

Он пояснил, что прямые договоры с заводами-изготовителями гарантируют лучшую цену на рынке, исключая спекулятивную надбавку. Тогда как крупные де-

велоперы, как правило, заключают такие договоры самостоятельно, сбором заявок от малого и среднего бизнеса занимается Национальное объединение строителей.

По оценкам НОСТРОЙ, рынок металлопродукции строительного сортамента в четвертом квартале 2020 года существенно подрос в цене. В зависимости от региона и номенклатуры рост цены в ноябре и декабре (основной рост состоялся в декабре 2020 года) составил до 50%, а по ряду позиций (арматура) – до 100%. Если летом 2020 года арматура торговалась по 30-35 тыс. рублей за тонну с НДС, то в конце декабря строительные компании, например, в Вологодской области, получили предложения от металлосервисных компаний по цене 70-73 тыс. рублей за тонну с НДС с поставкой в январе. Продавцы металла ожидают, что в первом квартале 2021 года рост цен продолжится.

НОСТРОЙ принял свыше 20 заявок от малых стройкомпаний на прямые поставки металла

«Металл имеет большой удельный вес в затратах на строительство, и повышение цены неминуемо скажется на стоимости объектов. Кроме того, вырастут цены на производную строительную продукцию: кабельную, вентиляционную, лифтовое оборудование и тому подобное», – сказал Глушков.

Под ударом, по его словам, также оказались строительные компании, которые выполняют работы по государственному и муниципальному заказу, так как цена таких контрактов твердая и увеличению не подлежит. «Размер сметной прибыли определяется государственными сметными нормами и составляет, как правило, в общей стоимости строительства около 5%. Рост цен на металл попросту приведет многих подрядчиков к убыткам. Увеличиваются риски остановки строек», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он добавил, что в жилищном строительстве риски не меньше – в ряде регионов застройщики уже подняли цены на квартиры на 10-15%, кто-то приостановил строительство в ожидании, как поведет себя рынок металлопродукции.

В конце 2020 года ряд застройщиков в РФ пожаловались на рост стоимости металлопроката, что способствует росту себестоимости строительства. При Минстрое и Минпромторге была создана рабочая группа для разрешения ситуации. Минпромторг начал изучать возможность введения пошлин на продукцию, идею поддержала ФАС РФ. Было также предложено перевести закупки металлопродукции девелоперами напрямую у производителей, исключив трейдерское звено.

Вершить работу в масштабах всей страны

Продолжение. Начало на стр. 7

– Поскольку я человек неконфликтный, всегда пытаюсь найти компромисс с заказчиком. В основе моей дипломатии лежит принцип: всегда надо слушать и слышать людей. Более чем 20-летний опыт работы старшим прорабом подтверждает, что я прав. Была ситуация, когда на одном из объектов нам пришлось нанимать субподрядчиков и в моем подчинении оказалось до 200 человек. Буквально с каждым ИТР я проводил беседу, старался найти общий язык, говорил так, чтобы человек почувствовал уважение к себе. С людьми я всегда уравновешен, и это приносит свои плоды. Считаю, что «включать начальника», как мы обычно говорим между собой, – последнее дело.

– Михаил Васильевич, кто является для Вас опорой в работе?

– Прежде всего, мастера и прорабы. Они у нас – надежные люди. Причем многих из них я учил сам, как когда-то учили меня специалисты, старшие по возрасту. Я ведь пришел в РМУ с дипломом инженера-механика автомобильного транспорта и мне пришлось познавать совершенно новое производство. Освоил. Поэтому, когда я уже стал начальником участка, набирал команду молодых и помогал им закалиться. Вместе строили объекты, преодолевали какие-то трудности... А потом подчиненные выросли, становились начальниками других участков, и я горжусь тем, что из-под моего начала вышло столько молодых руководителей. Кстати, в нашем управлении никто из старого руководящего состава не может похвастаться таким количеством воспитанников. Честно говоря, я даже



М.В. Аверченко (слева),
г. Череповец

несколько болезненно переживал уход людей, ведь они становились моей опорой. А потом мне давали команду молодых, которых приходилось снова учить. Так что я вырастил не одно поколение специалистов. И рад за их успехи. Работа наставника мне всегда приносила моральное удовлетворение.

– Вы почти ответили на мой следующий вопрос. Но только лишь это?

– Моральное удовлетворение я получаю от проделанной работы, особенно когда объект начинаем строить с нуля, а спустя время выдаем готовый продукт. Оживает производственный цикл предприятия, работают насосы,

запускается технологическое оборудование, по трубопроводам подается носитель, а цеха выпускают какую-то продукцию, к примеру, тот же аммиак. Налицо результат.

– Слушая Вас, невольно думаешь о том, что миром движут люди неравнодушные, увлеченные. Ведь чтобы успешно сдавать объект за объектом, надо эту работу любить.

– Такой пример нам подает наш руководитель Юрий Николаевич Баулин. Это благодаря ему предприятие выдержало перестройку, не развалилось, выстояло ряд экономических кризисов. И сегодня находится на плаву.

– Любая командировка требует от Вас проявления чувства высокой ответственности, ведь надо обязательно выдержать марку не просто своей компании, но и целого региона.

– Согласен. Особенно, когда ты один на один общаешься с заказчиком, приходится выступать в роли и заместителя директора, и директора. Присутствуя на совещаниях высокого уровня, надо уметь грамотно ответить на любой вопрос. Стараюсь соответствовать заданной планке, держать имидж фирмы.

– Михаил Васильевич, как отнеслись к известию о присвоении Вам звания «Почетный строитель России»?

– Конечно, приятно, что выбор руководства пал именно на меня. Вместе с тем хочу сказать, что моя успешная работа стала возможной благодаря нашей команде профессионалов, в которую я вложил немало сил. Имея таких помощников, можно вершить любые дела. В масштабах всей страны.

Беседу вела Ольга КОСЫХ

Как доложил руководитель департамента экономического развития области Данил Кустов, областная адресная инвестиционная программа сформирована по принципу приоритетности. Лимит бюджетных ассигнований на ее реализацию в 2022 году утвержден в объеме 6 млрд 100,7 млн рублей (областные средства). В целом на финансирование программы в 2022 году планируется направить 11 млрд 740,9 млн рублей, из них 5 млрд 640,2 млн рублей – из федерального бюджета. Средства пойдут на строительство и реконструкцию 63-х объектов в 2022 году, не учитывая объекты газоснабжения, ФАПы и амбулатории.

Руководитель департамента образования, науки и молодежной политики региона Олег Мосолов рассказал об объектах, строительство и реконструкция которых либо завершение запланированы на 2022 год. Так, к 1 сентября 2022 года планируется ввести в эксплуатацию школы в селе Новая Усмань и в Борисоглебске. Также идет подготовка проектно-сметной документации по двум объектам в Воронеже – образовательного центра на 2860 мест на Московском проспекте и школы на 1500 мест в микрорайоне «Процессор». Олег Мосолов сообщил, что документы для строительства учрежде-

Строительство и реконструкцию 63 объектов профинансируют в 2022 году в рамках ОАИП

19 января губернатор Александр Гусев провел в режиме видеоконференции совещание по вопросу формирования областной адресной инвестпрограммы (ОАИП) на 2022 год.

ния на Московском проспекте в конце февраля пройдут государственную экспертизу, а проектно-сметная документация школы в микрорайоне «Процессор» уже согласована, в ближайшее время будут объявлены торги на поиск подрядчика. То есть долгожданный объект может появиться уже в следующем году, а не в 2023, как было объявлено ранее. В числе других объектов, строительство которых запланировано: пристройка к зданию лицея села Верхний Мамон, школа в селе Стрелица Семилукского района, детский сад в селе Народное Терновского района, школы в селе Садовое Аннинского района и в Новохоперске.

Об объектах здравоохранения доложил руководитель профильного департамента Александр Щукин. В частности, он сообщил, что в 2022 году в соответствии с «Региональной программой по модернизации первичного звена здравоохранения» планируется построить 19 фельдшерско-акушерских пунктов. Кроме этого, в 2022 году

введут в эксплуатацию поликлинику на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад на Московском проспекте.

В ходе обсуждения руководитель департамента социальной защиты Ольга Сергеева проинформировала о трех объектах, реализуемых с федеральным софинансированием в рамках нацпроекта. Так, в 2022 году начнут строительство Центра ухода и социализации «Хохольский» в Хохольском муниципальном районе. Кроме этого, начнется возведение дома-интерната для престарелых и инвалидов в Нижнедевицком муниципальном районе и жилого корпуса для предоставления стационарного социального обслуживания в Воробьевском муниципальном районе. Объекты сдадут в эксплуатацию в 2023-2024 годах.

Об объектах культуры, которые должны реставрировать и строить в 2022 году, доложила руководитель департамента культуры области Мария Мазур. В их числе – производствен-

но-репетиционный корпус Воронежского государственного театра оперы и балета, историко-культурный тематический парк «Петровский остров», Дворцовый комплекс Ольденбургских, Центр культурного развития в Лисках и другое.

Руководитель департамента природных ресурсов и экологии области Наталья Ветер сообщила о строительстве полигонов ТКО и мусоросортировочного комплекса, запланированных на 2022-й год в трех районах области.

Руководитель департамента аграрной политики области Алексей Сапронов проинформировал о реализации в 2022 году четырех проектов в рамках программы комплексного развития сельских территорий – строительства школы на 225 мест, детского сада на 120 мест и спортивного стадиона в поселке Лушниковка Бобровского района, а также бассейна в Новоусманском районе. Кроме этого, планируется строительство 16-ти жилых домов, предостав-

ляемых жителям по договору найма жилого помещения.

Заместитель руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона Вячеслав Мамаев отметил, что в 2022 году должны быть профинансированы 13 объектов, которые реализуются в рамках регпроекта «Чистая вода», и 12 объектов по строительству систем водоснабжения и водоотведения.

Комментируя доклад губернатора обратил внимание и на вопрос обеспечения централизованным водоснабжением и водоотведением частного сектора Воронежа.

– Я прошу это с мэрией дорабатывать, потому что задача стоит, а движения я пока никакого не вижу. Нужно ускоряться, это завязано на устройстве дорог с твердым покрытием в частном секторе. Мы не можем это сделать, пока не примем решение о строительстве канализации и водопровода, – подчеркнул глава региона.

Он также напомнил еще об одном важном объекте:

– Еще один объект, который нигде не значится, – это Дом Гардениных. Мы уже начинаем над ним работать, пока у нас нет проектной документации, но его нужно учитывать. Скорее всего, в 2022 году будем проводить работы, – отметил глава региона.

Большая Казинка в Павловском районе: приумножается «социалка»

Одним из призеров конкурса «Самое красивое село Воронежской области» стало село Большая Казинка Павловского района, которому присужден грант на 150 тысяч рублей. Их можно будет использовать для дальнейшего благоустройства общественных мест.

Из истории...

Большая Казинка расположена в живописном уголке природы на левом берегу Дона. Название села пошло от речки Казинки. По словарю Даля, слово «казистый» означает красивый. Поэтому совсем неудивительно, что за красоту здешних мест и село, и речку называли именно так. Большая Казинка возникла в начале XVIII века как поселение вольных хлебопашцев. В XIX веке на территории села находилось поместье генерала Б.Г. Суханова-Подколзина, адъютанта царей Николая II и Александра III. Сегодня от усадьбы сохранились действующая по настоящее время больница и парк – памятник природы регионального значения площадью 10 га. В нем растет несколько десятков видов деревьев: сосна Веймутова, зеленый ясень, липа.

Жизнь села сегодня

В селе есть необходимая социальная инфраструктура: школа, детский сад, амбулатория, Дом культуры и т. д. Проведена газификация домовладений, есть водопровод. В прошлом году к 75-летию Победы советского народа в Великой Отечественной войне выполнена реконструкция мемориала павшим од-



Дом культуры



носельчанам, обновлена скульптура на братской могиле. По инициативе сельчан заложен храм Вознесения Господня, в настоящее время идет его строительство.

Село активно благоустраивается, и немалую роль в этом играют сами жители. В нем действуют два ТОСа, силами которых созданы детская и спортивная площадки. Гордостью казинцев стали отреконструированные парк культуры и отдыха, сквер «Романтиков». Совсем недавно с участием ТОС «Эталон» в по-



мещении бывшей угольной котельной сельского Дома культуры открылся тренажерный зал, где жители смогут зани-



маться физкультурой и спортом. Проект «Вперед, по дороге здоровья» был реализован за счет собственных средств ТОС и областного финансирования. Всего было затрачено 797 617 рублей. Благодаря усилиям жителей очищено подвальное помещение от строительного мусора и вывезено более четырех тонн угольной пыли, демонтировано старое оборудование, проведена реконструкция узла подводки отопления и электропроводки, оштукатурены и покрашены стены, выровнены полы. В подготовленном помещении собраны и установлены тренажеры. В ближайшие дни здесь начнутся занятия под руководством профессионального тренера. Поскольку жители хотят видеть свое село ухоженным, то и средства гранта, по словам главы Казинского сельского поселения И.Н. Ковалева, пойдут на его благоустройство. Администрация предложит гражданам несколько вариантов их использования, а те в свою очередь должны будут решить, какому из них отдать предпочтение.

Подготовила Ольга КОСЫХ



Сельское подворье

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО
Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.
Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;

отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru
Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН
Редакционная коллегия:
Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Марина СТОЛЯРОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут

рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ansb.ru.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.
Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области. Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж»». Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2. Тираж 3200 экз. Дата выхода 28.01.2021 г. Заказ № 6. Цена свободная.



Ей было сто лет. А ему сто три года.
Их встречи случались в любую погоду
И чаще всего почему-то по средам.
Он просто звонил, говорил: «Я приеду?»
Вот как-то по средам всегда приезжалось.
И даже когда вдруг она простужалась,
Встречались они, несмотря на простуду,
Поскольку она обещала: «Не буду
дышать на тебя». Но, хоть это ужасно,
дышала. Никак не могла надышаться.
И даже друг друга они целовали...
К ним мальчик в кафе выходил со словами:
«Садитесь, ваш столик сегодня свободен!»
И это случалось при всякой погоде.
И всё отступало — дела и болезни,
Ведь каждая встреча могла быть последней.
Сто лет и три года, конечно, не шутки.
Они не хотели терять ни минутки.
Объятия — много теплее, чем пледы.
Они были счастливы каждую среду.
В сто лет как-то глупо влюбляться, жениться.
Хоть годы бежали от них вереницей.
Объятия много теплее, чем шали.
Встречались они. И дышали. Дышали...

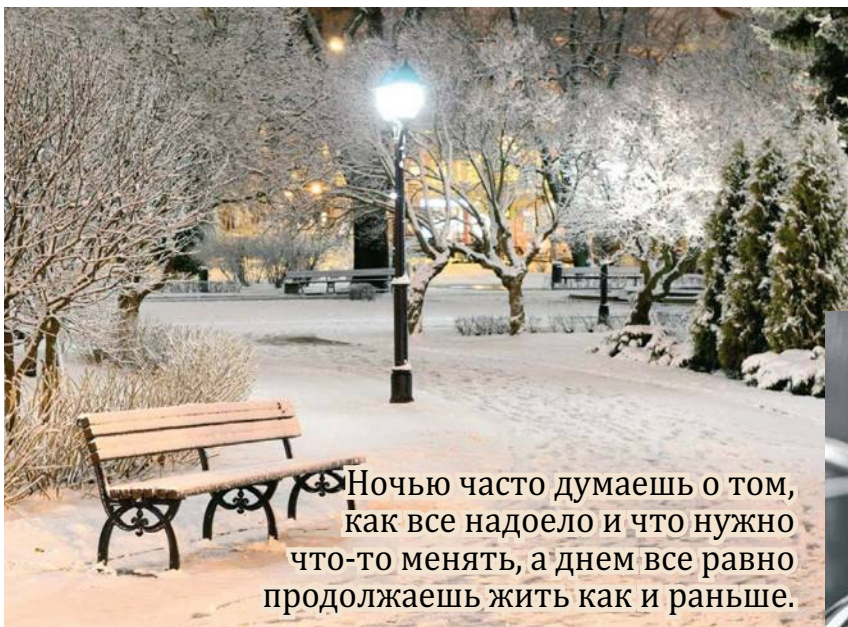
Ольга Сухова 2



Знаешь, что самое
страшное в жизни?
Не успеть...

И, сколько ни вмещай, а он все глубже – бездонный смысл обычных мелочей...

*Каждой, даже самой сильной женщине нужен кто-то, кто будет дарить ей...
нет, не цветы и не подарки – тот, кто будет дарить эмоции.*



Ночью часто думаешь о том,
как все надоело и что нужно
что-то менять, а днем все равно
продолжаешь жить как и раньше.

Неповторимое
ощущение –
быть чьим-то
счастьем.

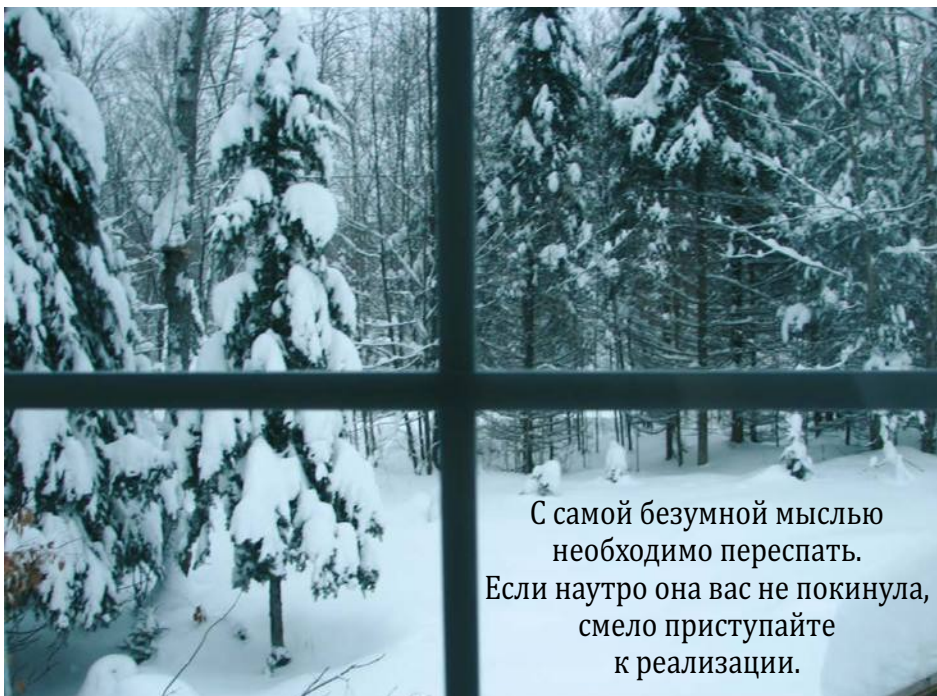
Бывает так, что
мечты тоже
разбиваются на
счастье!...



Любовь – это когда
можешь отдать человеку то,
что спрятала для себя...

Инна Чурикова

*Вечное желание начать жизнь с
«чистого листа» может превратить
вашу жизнь в папку чистой бумаги...*



С самой безумной мыслью
необходимо переспать.
Если наутро она вас не покинула,
смело приступайте
к реализации.

Я жду, на радость или на беду,
что скрипнет петля - и вот...
Я жду прихода. И слово «жду»
прекрасно, как сам приход.
Гоняет телек за клипом клип,
и день на дворе дрянной.
А я все жду долгожданный скрип
сварливой петли дверной.
Я жду, слоняясь. Я жду, скуля,
Я жду, сам собой судим.
Но шанс, что голос подаст петля,
из сотни всего один.
Дома и сосны в снегу до пят.
Планету сводя с ума,
все петли в мире сейчас скрипят -
и только моя нема.
...А день минуты перелистал
и все, что прочел, забыл.
И шанс, который один из ста -
уже он не есть, а был.
Я буду лампу жечь до зари,
я день до утра продлю.
А утром смажу - черт подери! -
несмазанную петлю.

Вадим Егоров

